



Protokoll

Sitzung des Rates der Gemeinde Mechteresen

Sitzungstermin:	Donnerstag, 28.11.2024, 19:30 Uhr
Raum, Ort:	Schützenhaus Mechteresen, Im Dorfe 3, 21358 Mechteresen
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:52 Uhr

Anwesenheit

Es waren anwesend:

Vorsitz

Herr Michael Schlüter FLM

Mitglieder

Herr Johann-Jürgen Pamperin CDU

Herr Carl Neben FLM

Herr Jürgen Cordes CDU

Herr Johannes Isermann FLM

Frau Michaela Kröger FLM

Herr Bennet Peter Luhmann CDU

Verwaltung

Herr Arndt Conrad Gemeindedirektor

Herr Benedikt Geschonke

Protokollführung

Frau Eva Richter

Es fehlten:

Mitglieder

Frau Aline Langbartels SPD .

Herr Günther Schmidt BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN .

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

- 1 Eröffnung der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 3 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde - bei Bedarf bis max. 15 Minuten
- 4 Feststellung der Tagesordnung
- 5 Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 09.09.2024
- 6 Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern (Hebesatzsatzung) der Gemeinde Mechtersen
Vorlage: VO/04/014/2024
- 7 Bebauungsplan Mechtersen Nr. 4 "Mechtersen Mitte", 3. Änderung und Erweiterung, mit örtlicher Bauvorschrift;
Abwägung und Satzungsbeschluss
Vorlage: VO/04/016/2024
- 8 Haushalt 2025
 - Ergebnishaushalt
 - Finanzhaushalt
 - Mittelfristiger Finanzplan
 - Stellenplan
 - HaushaltssatzungVorlage: VO/04/017/2024
- 9 Seitenstreifen an Gemeindestraßen
Vorlage: VO/04/018/2024
- 10 Geschwindigkeitsmessungen im Gemeindebereich - Sachstand und Ergebnisse
Vorlage: VO/04/019/2024
- 11 Sachstand Grillkuhle
- 12 Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde - bei Bedarf bis max. 15 Minuten
- 13 Mitteilungen des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors
- 14 Anfragen und Anregungen

Protokoll

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeister Schlüter eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Mitglieder des Gemeinderates sowie die anwesenden Gäste.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

3. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde - bei Bedarf bis max. 15 Minuten

Zur geplanten Straßensanierung „Dachtmisser Berg“ fragt ein Anwohner, in wie weit die Zufahrt zu den Grundstücken eingeschränkt sein wird.

Herr Geschonke erläutert, das während der rund einwöchigen Arbeiten die Zufahrt teilweise eingeschränkt sein wird und bittet um Verständnis. Die Anwohner sind mit einem Schreiben bereits zu den Umständen informiert worden.

4. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Fassung festgestellt.

5. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 09.09.2024

Keine weiteren Wortmeldungen, das Protokoll wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 6

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung/en: 1

6. Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern VO/04/014/2024 (Hebesatzsatzung) der Gemeinde Mechtersen

Herr Conrad erläutert die Vorlage und informiert über den aktuellen Stand. Die Verwaltung schlägt vor, die Hebesätze für die Grundsteuer A auf 350% und für die Grundsteuer B auf 390% festzusetzen (keine Veränderung), so dass diese leicht über dem niedersächsischen Durchschnitt liegen werden. Dadurch können im kommenden Jahr Einnahmen von voraussichtlich 16.000,- € verbucht werden, ein Mehraufwand durch Umlagen wird dadurch größtenteils vermieden. Diese Empfehlung erfolgt an alle Mitgliedsgemeinden der Samtgemeinde. Im Laufe des kommenden Jahres 2025 können die Hebesätze nochmals überprüft und ggf. angepasst werden.

Der Rat der Gemeinde Mechtersen beschließt die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Realsteuern der Gemeinde Mechtersen (Hebesatzsatzung) mit Wirkung zum 01.01.2025.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung/en: 0

7. Bebauungsplan Mechtersen Nr. 4 "Mechtersen Mitte", 3. Änderung und Erweiterung, mit örtlicher Bauvorschrift; Abwägung und Satzungsbeschluss **VO/04/016/2024**

Da Herr Schlüter und Frau Kröger als Nachbarn betroffen sind, gibt Herr Schlüter den Vorsitz der Sitzung an Herrn Pamperin ab.

Herr Geschonke erläutert die Vorlage sowie die Pläne. Der Grund für die Änderung des Bebauungsplanes ist die geplante Erweiterung der dort bestehenden Zimmerei. Der Beschluss, den B-Plan zu ändern, wurde bereits im September 2022 gefasst, das Verfahren wurde daraufhin in Gang gesetzt. Bei der erfolgten Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange gingen insgesamt sieben Stellungnahmen ein, die bereits abgewogen wurden. Häufigster Punkt war dabei der Abstand zur bestehenden Waldfläche.

Herr Isermann fragt an, ob es noch weitere Diskussionen z. B. wegen der geplanten Höhe der Gebäude geben wird.

Herr Geschonke bestätigt, dass die unterschiedlichen Stellungnahmen und die dazugehörigen Abwägungen ausreichend sind und der B-Plan nach einer positiven Abstimmung im Amtsblatt veröffentlicht und somit rechtskräftig wird.

1.) Die während der frühzeitigen Bürgerinformation, der öffentlichen Auslegung und der Beteiligungen der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen werden vom Rat entsprechend den Abwägungsvorschlägen (Stand: 17.6.2024 und 20.11.2024) abgewogen bzw. zur Kenntnis genommen.

2.) Der Rat beschließt den Bebauungsplan Mechtersen Nr. 4 „Mechtersen Mitte“, 3. Änderung und Erweiterung mit örtlicher Bauvorschrift sowie die Begründung – unter Berücksichtigung der Abwägung zu 1.) – als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 5

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung/en: 2

8. Haushalt 2025 **VO/04/017/2024**
- Ergebnishaushalt
- Finanzhaushalt
- Mittelfristiger Finanzplan
- Stellenplan
- Haushaltssatzung

Herr Pamperin übergibt den Vorsitz um 20:00 Uhr zurück an Herrn Schlüter.

Zu Beginn der Diskussion informiert Herr Conrad darüber, dass der Haushalt heute nicht verabschiedet, sondern lediglich zur Kenntnis genommen wird.

Entsprechend dem aktuellen Haushaltsentwurf wird 2025 ein Defizit von ca. 51.900,- € zu erwarten sein. Hauptgrund hierfür ist eine geplante Straßenbaumaßnahme, für die Mittel

eingepplant wurden. Höher als erwartet werden die Einnahmen durch die Gewerbesteuer ausfallen. Die liquiden Mittel belaufen sich Anfang November auf rund 400.000,- €.
An Investitionen sind Zuschüsse an den Schützenverein und Erneuerungsarbeiten der Umzäunung des Kindergartenareals geplant.
Für die Beteiligung der Gemeinde am geplanten Bürgerwindpark sind ebenfalls Mittel vorgesehen. Als größere Ausgabe steht noch eine Zinsforderung des Regionalen Landesamt für Schule und Bildung aus, diese soll bei ca. 28.000,- € liegen.

Das Haushaltsdefizit wird durch eine Rücklage gegenfinanziert, die aktuell bei rd. 238.000,- € liegt.

Aus dem Gremium gibt es keine weiteren Wortmeldungen, eine Abstimmung findet nicht statt.

9 . Seitenstreifen an Gemeindestraßen

VO/04/018/2024

Herr Conrad führt aus, dass nach Auffassung der Verwaltung die Seitenstreifen im Gemeindebereich zum Parken durch PKW freigegeben werden sollten. Die Streifen sind breit genug und ausreichend befestigt, so dass durch ein Parken durch PKW bis 2,8 t keine größeren Schäden zu erwarten sind. Vor allem landwirtschaftlichen Fahrzeugen würde so eine einfache Durchfahrt ermöglicht werden.

Herr Schlüter sagt zu, dass die Anwohner über die Freigabe im jährlichen Bürgermeisterbrief zur Weihnachtszeit informiert werden.

Der Rat beschließt, dass die an den Gemeindestraßen in Mechtersen (innerorts) bestehenden Seitenstreifen zum Parken von Kraftfahrzeugen mit einem zulässigen Gesamtgewicht von bis zu 2,8 t ausreichend befestigt sind.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 7

Nein-Stimmen: 0

Enthaltung/en: 0

10 . Geschwindigkeitsmessungen im Gemeindebereich - Sachstand und Ergebnisse VO/04/019/2024

Vor rund zwei Jahren wurde im gesamten Gemeindebereich eine 30er-Zone eingeführt. Ein Geschwindigkeitsmessgerät hat nun an drei Stellen im Dorf aufgezeichnet, ob sich Verkehrsteilnehmer an die Geschwindigkeitsbegrenzung halten.

Herr Conrad erläutert die Zahlen anhand der Messstelle Im Dorfe. Daraus wird ersichtlich, dass 85 % der Verkehrsteilnehmer durchschnittlich mit 36 km/h die Messstelle passiert haben. Im Bruchweg lag die durchschnittliche Geschwindigkeit bei 53 km/h, im Einemhofer Weg bei 30 km/h.

Herr Isermann erkundigt sich nach Möglichkeiten, vor allem die Geschwindigkeitsüberschreitungen im Bruchweg einzudämmen und schlägt vor, die Zahlen an den Landkreis Lüneburg weiterzuleiten.

Herr Conrad schlägt vor, Piktogramme aufzubringen und sagt zu, entsprechende Angebote einzuholen und Fördermöglichkeiten zu prüfen.

11 . Sachstand Grillkuhle

Herr Isermann erläutert anhand von Fotos die durchgeführten Maßnahmen und den Stand der Arbeiten.

Laut Herrn Geschonke waren 76.000,- € als Kosten veranschlagt worden, die Förderung durch die LEADER-Region Achtern-Elbe-Diek liegt bei 70 % der Bruttokosten. Bisher sind rund 31.000,- € ausgegeben worden. Da noch weitere Maßnahmen und Kosten ausstehen, werden die Gesamtausgaben bei voraussichtlich rund 42.000,- € liegen. Ohne die freiwilligen Helfer und der Dorfjugend wären die Kosten um einiges höher.

Herr Isermann ergänzt, dass für die Grillkuhle die vorhandene Nutzungssatzung angepasst wird und die Grillkuhle voraussichtlich im Frühjahr eingeweiht werden kann.

12 . Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde - bei Bedarf bis max. 15 Minuten

12.1

Ein Bürger fragt zur 30er Zone nach, ob diese nach der Straßenverkehrsordnung zulässig ist.

Herr Conrad informiert, dass die Samtgemeinde Bardowick auch die Straßenverkehrsbehörde ist (für alle Straßen außer Kreisstraßen) und somit befugt ist, eine solche Zone einzurichten. Dadurch, dass an allen Ortsein- und -ausgängen Tempo-30-Schilder aufgestellt wurden, ist die Zone auch rechtskräftig.

12.2

Eine weitere Nachfrage bezieht sich auf den Beschluss zum Parken der Seitenstreifen. Der Bürger möchte wissen, wie es sich mit Fahrzeugen von z. B. Handwerkerfirmen mit über 2,8 to Gesamtgewicht verhält.

Herr Conrad erläutert, dass hier eine Ausnahmegenehmigung für das Parken auf dem Seitenstreifen nötig wäre. Dies gelte im Übrigen auch für das Lagern von Material auf den Seitenstreifen.

13 . Mitteilungen des Bürgermeisters und des Gemeindedirektors

Herr Geschonke informiert die Anwesenden darüber, dass die Arbeiten zur Erneuerung der Deckschicht am Dachmisser Berg in der 50. KW beginnen und voraussichtlich eine Woche dauern werden.

14 . Anfragen und Anregungen

Keine.

Herr Schlüter schließt die Sitzung um 20:52 Uhr.

Bürgermeister	Protokollführung