



# Gemeinde Mechtersen

Der Gemeindedirektor

## **BEKANNTMACHUNG**

### **Bebauungsplan Mechtersen Nr. 4 „Mechtersen Mitte“ 3. Änderung und Erweiterung mit örtlicher Bauvorschrift**

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Mechtersen hat in seiner Sitzung am 20.8.2024 den Entwurf des Bebauungsplanes Mechtersen Nr. 4 „Mechtersen Mitte“, 3. Änderung und Erweiterung mit örtlicher Bauvorschrift gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Ziel der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes ist die Ausweisung von Mischgebietsflächen und Grünflächen, um eine Nachverdichtung in dem Bereich und eine zukunftsgerichtete Entwicklung des ortsansässigen Zimmereibetriebes zu ermöglichen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mechtersen Nr. 4 „Mechtersen Mitte“, 3. Änderung und Erweiterung mit örtlicher Bauvorschrift ist auf dem beigefügten Lageplan mit einer durchgezogenen schwarzen Linie gekennzeichnet. Das Gebiet befindet sich im südwestlichen Bereich von Mechtersen und liegt südlich der Straße „Einemhofer Weg“.

Der gebilligte Entwurf des Bebauungsplanes Mechtersen Nr. 4 „Mechtersen Mitte“, 3. Änderung und Erweiterung mit örtlicher Bauvorschrift sowie die Begründung mit Umweltbericht und diese Bekanntmachung werden gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit von

### **Freitag, dem 30.8.2024 bis Montag, dem 30.9.2024**

im Internet unter [www.bardowick.de](http://www.bardowick.de) und [www.mechtersen.de](http://www.mechtersen.de) veröffentlicht und liegen in dieser Zeit parallel

bei der Samtgemeinde Bardowick und der Gemeinde Mechtersen, Schulstraße 12, Zimmer E.22, 21357 Bardowick, während der allgemeinen Sprechzeiten

### **Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Donnerstag von 15.00 Uhr bis 18.30 Uhr**

und nach vorheriger Terminvereinbarung im Gemeindebüro Mechtersen,  
Im Kirchfelde 2, 21358 Mechtersen,

öffentlich aus.

Eine persönliche Einsicht kann auch nach vorheriger Terminabsprache (Tel.: 04131 / 1201-312) ermöglicht werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Stellungnahmen sollen möglichst elektronisch (per Email an [b.geschonke@bardowick.de](mailto:b.geschonke@bardowick.de)) übermittelt werden. Sie können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde Mechtersen deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgt im Parallelverfahren.

Hinsichtlich verfügbarer umweltbezogener Informationen u. a. zu den Auswirkungen auf Menschen / menschliche Gesundheit, Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz, Landschaft, Landschaftsbild / Erholung, Boden, Fläche und Wasser, Luft / Klima, Kultur- und sonstige Sachgüter etc. sowie zum Naturschutz und zur naturschutzrechtlichen Bewertung wird u. a. auf die entsprechenden Ausführungen

(1) in der Begründung und im Umweltbericht

sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

(2) Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege vom 11.1.2024

(3) Landkreis Lüneburg vom 26.1.2024

(4) Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN), Kampfmittelbeseitigungsdienst vom 10.1.2024

(5) Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie vom 1.2.2024  
hingewiesen.

Verfügbar sind u. a. umweltbezogene Informationen zu den folgenden Schutzgütern:

- Menschen / menschliche Gesundheit: Verkehr, Naherholung, Kampfmittel, Versorgung mit Trinkwasser und Löschwasser, Abfälle/Altlasten, ... (1, 3, 4)
- Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Naturschutz: Biotope, Artenschutz (u.a. Fledermäuse, Reptilien, Amphibien, Insekten, Vögel, ...), Eingriffsregelung / Kompensation, faunistisch und avifaunistisch wertvolle Bereiche, Natura 2000 und sonstige Schutzgebiete, Wald, ... (1, 3)
- Landschaft, Landschaftsbild / Erholung: Hinweis auf das Landschaftsbild, Landschaftsschutz, Ausführungen zum Landschaftsrahmenplan und Landschaftsplan, Wald, ... (1, 3)
- Boden, Fläche und Wasser: Art der Böden, Bodenverdichtung, Bodenfunktion, Bodenschutz, Hochwasserschutz und Hochwasserrisikobereiche, Versickerung/Oberflächenwasser, Grundwasser, Gewässer, ... (1, 3, 5)
- Luft und Klima: Wald, Kaltluftzonen, Treibhausgassenke, Luftqualität, ... (1, 3)
- Kultur- und Sachgüter: Denkmalschutz und Archäologie, Kulturdenkmale, Bodendenkmalschutz (1, 2, 3)

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Bardowick, den 21.8.2024

In Vertretung

(Geschonke)

Tag des Aushangs: 21.8.2024

Tag der Abnahme:

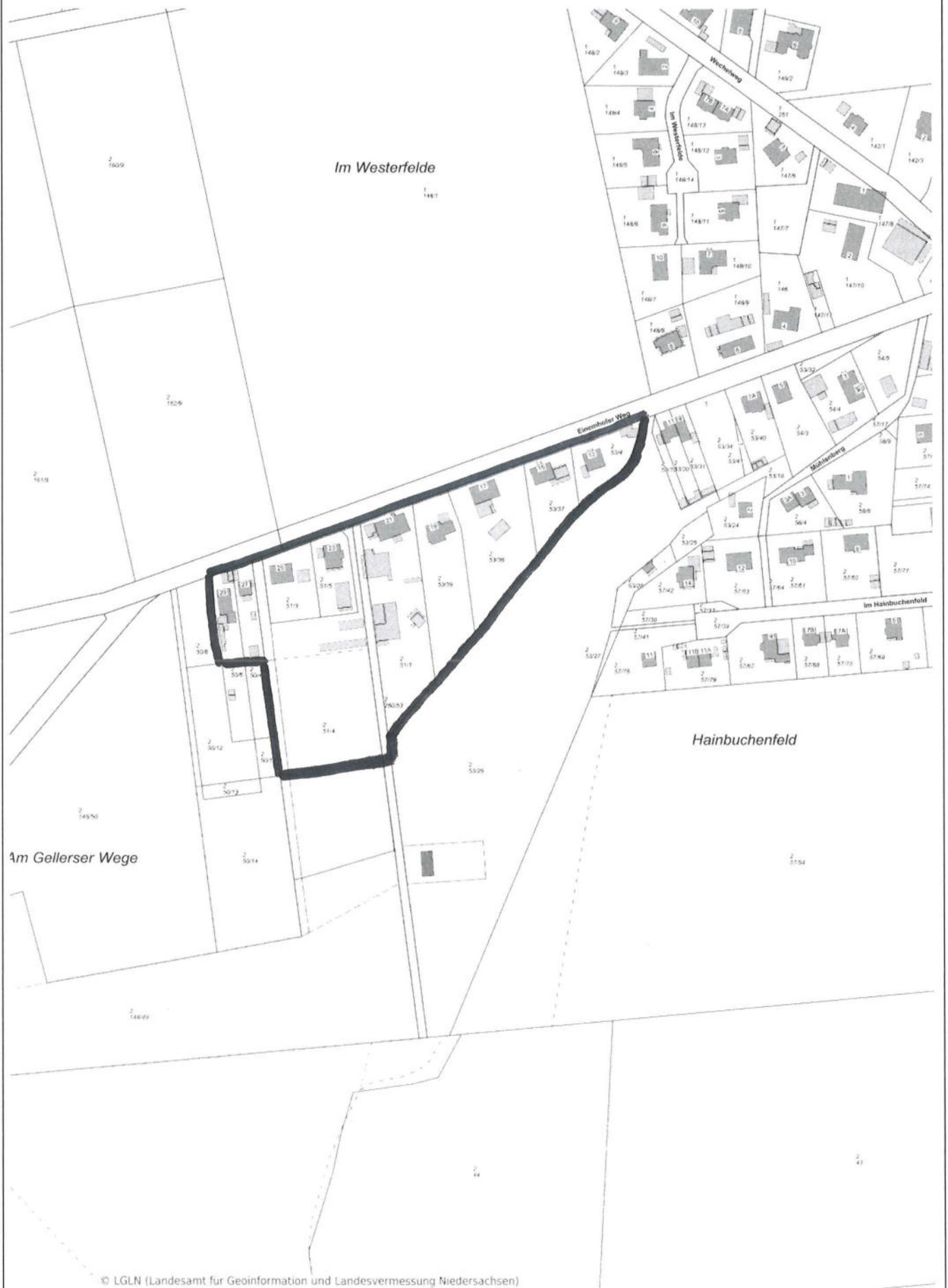


# Bebauungsplan Nr. 4 "Mechtersen Mitte", 3. Änderung und Erweiterung

## Liegenschaftsgraphik



Die Inhalte des Geoportals werden ausschließlich zu Informationszwecken bereitgestellt. Rechtsverbindliche Auskünfte erhalten Sie bei den Trägern der öffentlichen Aufgabe.  
Die geometrische Genauigkeit der Kartendarstellung kann eingeschränkt sein. Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen



© LGLN (Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen)