SAMTGEMEINDE BARDOWICK

Der Samtgemeindebürgermeister

Bardowick, Barum, Handorf, Mechtersen, Radbruch, Vögelsen, Wittorf

BEKANNTMACHUNG

44. Änderung des Flächennutzungsplanes der Samtgemeinde Bardowick, Teilplan Barum

Der Samtgemeindeausschuss hat in seiner Sitzung am 15.04.2024 den Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan Barum gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Der Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung umfasst verschiedene Flächen in den Ortsteilen Barum und Horburg. Er ist auf den nebenstehenden Plänen mit einer unterbrochenen schwarzen Linie gekennzeichnet und umfasst die folgenden Flächen:

Barum:
- Änderung von Mischbau- in Wohnbaufläche (nördlich „Eichenweg 18 + 20“, Fläche 2)
- Änderung von Grünfläche in Wohnbaufläche (“Fliederweg 9 - 11“, Fläche 3)
- Änderung Wald in Wohnbaufläche („Sprötzweg 4“, Fläche 4)
- Ausweisung einer Gemeinbedarfsfläche (östlich „Bergwiesenweg“ und südlich der K1 „Am See“, Fläche 5)
- Ausweisung einer Gewerbefläche (nördlich der K 1, östlich des „Rehmenweges“, „Auf dem Acker“, Fläche 6)

Horburg:
- Änderung einer Gewerbe- in Wohnbau- und Grünfläche (südlich „Zur Horburg 43 – 49“, Fläche 1)

Ziel der Planung ist die Ausweisung von Wohnbauflächen, Gewerbeflächen, Gemeinbedarfsflächen und Grünflächen.

Der gebilligte Entwurf der 44. Änderung des Flächennutzungsplanes, Teilplan Barum sowie die Begründung mit Umweltbericht und diese Bekanntmachung werden gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit von

Donnerstag, dem 13.06.2024 bis Freitag, dem 19.07.2024

im Internet unter www.bardowick.de und www.gemeinde-barum.de veröffentlicht und liegen in dieser Zeit parallel

bei der Samtgemeinde Bardowick, Schulstraße 12, Zimmer E.23, 21357 Bardowick
- während der allgemeinen Sprechzeiten (Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Donnerstag von 15.00 Uhr bis 18.30 Uhr) -

sowie bei der Gemeinde Barum, Am See 21, 21357 Barum
- montags, dienstags, donnerstags und freitags von 8.00 Uhr bis 11.00 Uhr -

öffentlich aus.

Eine persönliche Einsicht kann auch nach vorheriger Terminabsprache (Samtgemeinde Bardowick Tel.: 04131 / 1201-311 und Gemeinde Barum Tel.: 04133 / 510363 oder Mobil: 0151 / 40 33 28 50) ermöglicht werden.

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Stellungnahmen sollen möglichst elektronisch (per Email an s.ahlers@bardowick.de) übermittelt werden. Sie können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Samtgemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist. Ergänzend weise ich gemäß § 3 Abs. 3 BauGB darauf hin, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgt im Parallelverfahren.

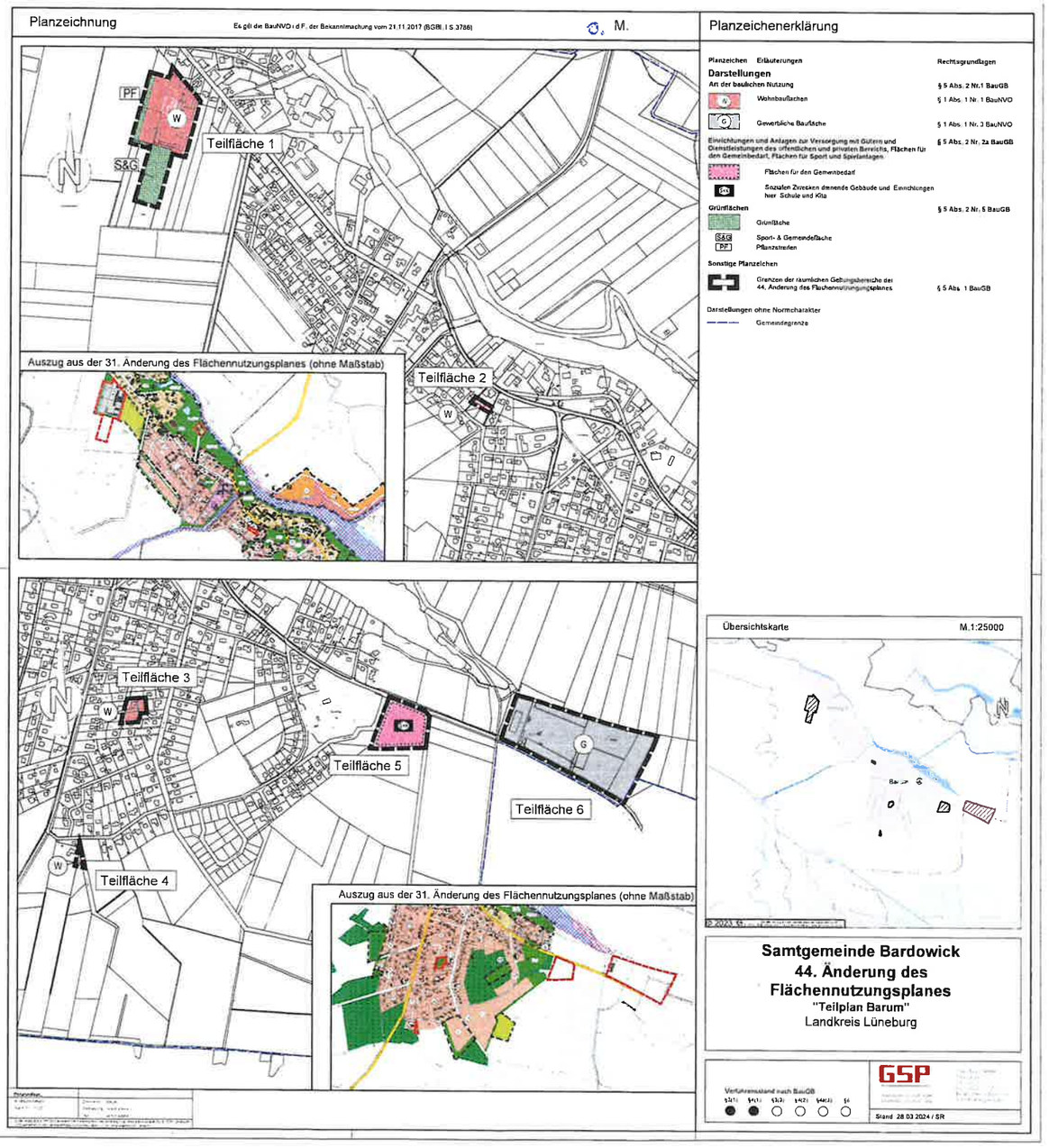
Hinsichtlich verfügbarer umweltbezogener Informationen u. a. zu den Auswirkungen auf Menschen / menschliche Gesundheit, Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Artenschutz, Landschaft, Landschaftsbild / Erholung, Boden, Fläche und Wasser, Luft / Klima, Kultur- und sonstige Sachgüter etc. sowie zum Naturschutz und zur naturschutzrechtlichen Bewertung wird u. a. auf die entsprechenden Ausführungen
(1) in der Begründung und im Umweltbericht
sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen
(2) Niedersächsisches Landesamt für Denkmalpflege vom 10.5.2023
(3) NLWKN, Gewässerbewirtschaftung und Flussgebietsmanagement – Betriebsstelle Lüneburg vom 1.6.2023
(4) Landkreis Lüneburg vom 16.6.2023
(5) Landwirtschaftskammer Niedersachsen – Forstamt Uelzen vom 11.5.2023
(6) Niedersächsische Landesforsten -Forstamt Sellhorn vom 21.5.2023
(7) LGLN, Kampfmittelbeseitigungsdienst vom 26.5.2023
(8) Wasserverband der Ilmenau-Niederung vom 13.6.2023
(9) Industrie- und Handelskammer vom 15.06.2023
(10) Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie vom 16.6.2023
(11) Gemeinde Barum vom 16.06.2023
hingewiesen.

Verfügbar sind u. a. umweltbezogene Informationen zu den folgenden Schutzgütern:

- Menschen / menschliche Gesundheit: Verkehr, Naherholung, Kampfmittel, Versorgung mit Trinkwasser und Löschwasser, Abfälle/Altlasten, … (1, 4, 7, 9, 11)
- Tiere und Pflanzen, biologische Vielfalt, Naturschutz: Biotope, Artenschutz (u.a. Fledermäuse, Reptilien, Amphibien, Insekten, Vögel, …), Eingriffsregelung / Kompensation, faunistisch und avifaunistisch wertvolle Bereiche, Natura 2000 und sonstige Schutzgebiete, Wald, … (1, 4, 5, 6)
- Landschaft, Landschaftsbild / Erholung: Hinweis auf das Landschaftsbild, Landschaftsschutz, Ausführungen zum Landschaftsrahmenplan und Landschaftsplan, Wald, … (1, 4, 5, 6)
- Boden, Fläche und Wasser: Art der Böden, Bodenverdichtung, Bodenfunktion, Bodenschutz, Hochwasserschutz und Hochwasserrisikobereiche, Versickerung/Oberflächenwasser, Grundwasser, Gewässer, … (1, 3, 4, 8, 10)
- Luft und Klima: Wald, Kaltluftzonen; Treibhausgassenke, Luftqualität, … (1, 4, 5, 6)
- Kultur- und Sachgüter: Denkmalschutz und Archäologie, Kulturdenkmale, Bodendenkmalschutz (1, 2, 4)

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Bardowick, den 03.06.2024
Im Auftrag

(Ahlers)

Tag des Aushangs: 03.06.2024
Tag der Abnahme: