



Gemeinde Mechteresen

Der Gemeindedirektor

BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan Mechteresen Nr. 4 „Mechtersen Mitte“ 3. Änderung und Erweiterung mit örtlicher Bauvorschrift

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Mechteresen hat in seiner Sitzung am 8.9.2022 beschlossen, den Bebauungsplan Mechteresen Nr. 4 „Mechtersen Mitte“, 3. Änderung und Erweiterung mit örtlicher Bauvorschrift aufzustellen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Mechteresen Nr. 4 „Mechtersen Mitte“, 3. Änderung und Erweiterung mit örtlicher Bauvorschrift ist auf dem beigefügten Lageplan mit einer durchgezogenen schwarzen Linie gekennzeichnet. Das Gebiet befindet sich im südwestlichen Bereich von Mechteresen und liegt südlich der Straße „Einemhofer Weg“.

Ziel der Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes ist die Ausweisung von Mischgebietsflächen und Grünflächen, um eine Nachverdichtung und zukunftsgerichtete Entwicklungsperspektiven des ortsansässigen Zimmereibetriebes zu ermöglichen.

Die Öffentlichkeit kann sich gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit von

Dienstag, den 02.01.2024 bis Freitag, den 02.02.2024

im Internet unter www.bardowick.de und www.mechtersen.de

sowie bei der Gemeinde Mechteresen, Schulstraße 12, Zimmer E.23, 21357 Bardowick, während der allgemeinen Sprechzeiten

Montag, Dienstag, Donnerstag und Freitag von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und Donnerstag von 15.00 Uhr bis 18.30 Uhr

und nach vorheriger Terminvereinbarung im Gemeindebüro Mechteresen,
Im Kirchfelde 2, 21358 Mechteresen,

über den Inhalt, der allgemeinen Ziele und Zwecke, sich wesentlich unterscheidende Lösungen sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichten. Hierbei besteht auch Gelegenheit zur Äußerung zu den bisher erstellten Planunterlagen sowie zu einer Erörterung der Planung.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfolgt im Parallelverfahren.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO)“, das mit ausliegt.

Bardowick, den 21.12.2023

In Vertretung

(Geschonke)

Tag des Aushangs: 21.12.2023
Tag der Abnahme:



Bebauungsplan Nr. 4 "Mechtersen Mitte", 3. Änderung und Erweiterung

Liegenschaftsgrafik



Die Inhalte des Geoportals werden ausschließlich zu Informationszwecken bereitgestellt. Rechtsverbindliche Auskünfte erhalten Sie bei den Trägern der öffentlichen Aufgabe.
Die geometrische Genauigkeit der Kartendarstellung kann eingeschränkt sein. Quelle: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen

