

Niederschrift über die **15. öffentliche Sitzung** des Rates in der Wahlperiode 2016 bis 2021 am Donnerstag, den 08. Oktober 2020, um 20.00 h, im Gemeindehaus in Vögelsen

Anwesende Mitglieder:

Bürgermeister U. Luhmann

Ratsmitglieder Aline Langbartels, Rf Anke Bartsch, Frauke Haake, Michael Schlüter, Günter Schmidt und

J.-Jürgen Pamperin

Es fehlen entschuldigt: Rh Carl Neben

12 Zuhörer

Protokollführer: Rh J.-Jürgen Pamperin

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

Tagesordnung:

1. **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;**
2. **Feststellung der Tagesordnung;**
3. **Genehmigung der Niederschrift über die interfraktionelle nicht öffentliche Sitzung vom 01.07.2020;**
4. **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 05.08.2020**
5. **Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 01.09.2020**
6. **Einwohnerfragestunde**
7. **Umbau und Sanierung DGH Mechtersen;**
Hier: Zustimmung zur Entwurfsvariante für den Förderantrag
8. **Dorfentwicklung Mechtersen**
Hier: Vorbereitung zum Lenkungstreffen am 15.11.2020
9. **Erlass einer Klarstellung- und Ergänzungssatzung – Bruchweg—**
 1. **Beschluss über die Abwägung der eingereichten Stellungnahmen im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs 2 BauGB sowie der öffentlichen Auslegung;**
 2. **Satzungsbeschluss**
10. **Oberflächenentwässerung „Am Bahndamm“; es wird berichtet;**
11. **Einwohnerfragestunde**
12. **Mitteilungen des Bürgermeisters;**
13. **Anfragen und Anregungen**

Zu 1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

BM Uwe Luhmann begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder und Zuhörer zur 15. öffentlichen Ratssitzung der WP 2016-2021 und stellt die fristgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Rates fest.

Zu 2. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen festgestellt.

Zu 3. Genehmigung der Niederschrift über die interfraktionelle nicht öffentliche Sitzung vom 01.07.2020;

Die Niederschrift wird mit einer Enthaltung einstimmig genehmigt.

Zu 4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 05.08.2020

Die Niederschrift wird mit einer Enthaltung einstimmig genehmigt.

Zu 5. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 01.09.2020

Die Niederschrift wird mit einer Enthaltung einstimmig genehmigt.

Zu 6. Einwohnerfragestunde

Seitens der Zuhörer werden Fragen zur Verkehrsberuhigung und 30-Zonen im Rahmen der Dorfentwicklung und zur Behandlung von Spenden gestellt, die von BM Luhmann und anderen Ratsmitgliedern beantwortet werden.

Zu 7. Umbau und Sanierung DGH Mechtersen

hier: Zustimmung zur Entwurfsvariante für den Förderantrag;

Mit einer heutigen Zustimmung des Rates sollte der konkrete Förderantrag für den Umbau und die Sanierung des Gemeindehauses zum Dorfgemeinschaftshaus rechtzeitig zum Stichtag 15.10.2020 eingereicht werden. BM Uwe Luhmann erläutert, warum dieser Beschluss heute nicht vom Rat gefasst wird. Das beauftragte Architekturbüro hat mit sehr viel Aufwand, Zeit und Engagement die Planung begleitet und für die vom Arbeitskreis favorisierte Entwurfsvariante eine Kostenschätzung und Berechnung durchgeführt mit dem Ergebnis, dass die Kosten deutlich über eine Million EUR liegen. Ausschlaggebend für die Kostenhöhe ist die schlechte Bausubstanz des Gebäudes, die zu einer Kernsanierung des Gebäudes führt und der Umfang der Sanierungs- und Umbauarbeiten. Auch wenn die Gemeinde erhebliche Zuschüsse erhält, ist der Eigenanteil wesentlich zu hoch und für die Gemeinde wirtschaftlich nicht zu verkraften. Im Ergebnis müssen das Raum- und Nutzungskonzept und der Umfang der Sanierungsarbeiten überprüft werden mit dem Ziel, die Kosten deutlich zu senken. Das lässt sich in dieser kurzen Zeit bis zum 15.10.2020 nicht realisieren. Ausdrücklich bedankt sich der Bürgermeister beim Architekturbüro Batzik & Meinheit für die kompetente Arbeit, beim Büro Patt für die Begleitung und beim Arbeitskreis für das bisherige Engagement.

Nach weiteren Wortmeldungen beschließt der Rat, den Förderantrag zurückzustellen und die bisherige Planung zusammen mit Rat, Arbeitskreis und Architektenbüro zu überarbeiten mit dem Ziel, die Kosten deutlich zu senken.

Abstimmung: einstimmig dafür.

Zu 8. Dorfentwicklung Mechtersen:

hier: Vorbereitung zum Treffen der Lenkungsgruppe am 15.11.2020;

Festzustellen ist, dass das Dorfentwicklungsprogramm bereits erste Früchte zieht. Eine Reihe von privaten Förderanträgen mit einem Volumen von knapp einer Million Euro sind und werden fristgerecht zum 15.10.2020 eingereicht. Das sei eine erfreuliche Entwicklung.

BM Uwe Luhmann schlägt vor, sich schwerpunktmäßig auf folgende Projekte zu konzentrieren:

- **Umbau und Sanierung des Gemeindehauses;**
- **Verkehr;**
- **Oberflächenentwässerung;**

Darüber hinaus wird es sicherlich noch weitere kleinere Projektvorschläge geben, über die man diskutieren muss.

Rf Anke Bartsch verweist auf zwei Projektvorschläge der Stiftung Mechtersen e.V. hin. Zum einen geht es um die Aufstellung von Parkbänken im Ort und zum anderen um Neuanpflanzungen von Eichen am Einemhofer Weg (Kopfsteinpflasterstraße zum Friedhof). Soweit diese Projekte von der Gemeinde übernommen werden, steigt der Zuschuss von 30 % auf 63 %. Auch das Projekt der Dorfjugend zur Ertüchtigung des Grillplatzes könnte hier mit eingebunden werden.

Einige Ratsmitglieder äußern sich positiv zu den Projekten der Stiftung Mechtersen e.V., so dass dieses Votum beim Lenkungstreffen zum 15.11.2020 mitgenommen werden soll.

Da es sich um Projektvorschläge handelt, erfolgt keine Beschlussfassung.

Zu 9. Erlass einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung – Bruchweg –;

- 1. Beschluss über die Abwägung der eingereichten Stellungnahmen im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der öffentlichen Auslegung;**
- 2. Satzungsbeschluss;**

Anlass für die Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung ist zum einen ein Bauantrag eines privaten Grundstückseigentümers, zum anderen die bereits vorhandene Bebauung, die an den Außenbereich angrenzt. Darüber hinaus wurde im Jahr 2019 die südlich verlaufende Bahntrasse Lüneburg – Buchholz verkauft, die bisher den nördlich bebauten Bereich vom südlichen Innenbereich optisch trennte. Die Samtgemeinde Bardowick ersteigerte das Teilstück Mechtersen bis Brackel, sodass die Entwidmung der Bahnflächen derzeit vorbereitet wird. Für die bebauten Flächen südlich der Entwicklungsfläche (Bereich „B“) wird durch eine Klarstellungssatzung festgelegt, dass es sich hier um ein Gebiet nach § 34 BauGB handelt. Auf der südlichen Fläche im Geltungsbereich der Satzung (Bereich „A“) ist bereits Wohnbebauung vorhanden, die sich in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt. Um eine eindeutige rechtliche Grundlage für künftige Baugenehmigungen zu schaffen, soll deshalb der Bereich, der in der Planzeichnung mit „A“ gekennzeichnet ist, durch eine Klarstellungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB als im Zusammenhang bebauter Ortsteil festgelegt werden. Die künftige bauliche Entwicklung richtet sich dann für den gesamten Bereich „A“ eindeutig nach § 34 BauGB.

Die öffentliche Auslegung erfolgte in der Zeit vom 19. Juni 2020 bis zum 20. Juli 2020 im Gemeindebüro und in der Samtgemeindeverwaltung Bardowick. Parallel wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden mit Schreiben vom 10.06.2020 von der Planung in Kenntnis gesetzt und um Stellungnahme bis zum 20.07.2020 gebeten.

Ohne weitere Wortmeldungen fasst der Gemeinderat folgende Beschlüsse:

Zu 1.

Der Gemeinderat beschließt, die Abwägung zu den eingegangenen Anregungen und Hinweise gemäß der beigefügten Anlage zu beschließen.

Abstimmung: einstimmig dafür.

Zu 2.

Auf Grund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB sowie der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) beschließt der Rat der Gemeinde Mechtersen die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung "Bruchweg", bestehend aus dem Satzungstext und dem Lageplan, als Satzung.

Abstimmung: einstimmig dafür.

Zu 10. Oberflächenentwässerung „Am Bahndamm“;

BM Uwe Luhmann erläutert, dass die Samtgemeinde Bardowick die Purena sowie ein Ingenieurbüro mit der Aufstellung eines Generalentwässerungsplanes für Oberflächenentwässerung beauftragt hat. Auf Gemeindeebene gab es ein erstes Treffen mit der Purena und dem Ingenieurbüro, um die vorhandenen Entwässerungseinrichtungen in der Gemeinde zu erfassen und zu kartieren. Dabei sollen die Bereiche benannt werden, wo es in der Vergangenheit Probleme gegeben hat. Dazu gehört auch der Bahndamm. Die Gemeinde wird daher kein eigenes Ingenieurbüro mit Planungsleistungen beauftragen. Soweit der erste Bestandsplan der Entwässerungseinrichtungen fertig ist, gehen die Beratungen weiter.

Auf Anfrage von Rf Anke Bartsch wird zugesichert, dass der Gemeinderat sowie der Wasser- und Bodenverband Mechtersen in die Planung einbezogen werden.

Rh Günter Schmidt regt an, Versickerungsmöglichkeiten vorzugsweise zu schaffen und auf große Abflüsse oder Regenkanäle zu verzichten.

Zu 11. Einwohnerfragestunde

11.1 Es wird angeregt, dass zu TOP 10 die betroffenen Anlieger frühzeitig in die Planung einzubeziehen.

11.2 Müllablagerung am Ochsenweidenweg:

Seitens der Gemeinde wurde eine Anzeige erstattet. Der Müll soll zeitnah entsorgt werden.

Zu 12. Mitteilungen des Bürgermeisters;

Ohne Mitteilungen.

Zu 13. Anfragen und Anregungen

Rf Bartsch stellt die Frage zur Neugründung der SG-Baugesellschaft und welche Bedeutung das für die Mitgliedsgemeinden hat.

BM Uwe Luhmann stellt dazu klar, dass die Mitgliedsgemeinden in die Neugründungsphase nicht eingebunden worden sind. Sicherlich wird es die Möglichkeit geben, Mitgesellschafter zu werden. Weitere Informationen werden folgen.

Rh Cordes weist auf einen Stubben am Bruchweg rechts am Bahnübergang hin, der ggf. mit Gras überwachsen wird und damit für Fahrzeuge gefährlich werden könnte.

Mechtersen, den 08.10.2020

Rh J.-Jürgen Pamperin, Protokollführer

Bürgermeister Uwe Luhmann